**Alienação de Coisa Comum - CONTESTAÇÃO**

Inexistência de oposição da venda do bem. Possibilidade de usufruir-se o bem, em comum. Ação desnecessária.

**EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA ....ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE ....**

Autos n° ....

**Alienação de Coisa Comum**

........................................, (qualificação de ambos), residentes e domiciliados na Cidade de ...., na Rua .... e ...., residente e domiciliado na Cidade de ...., na Rua ...., vêm, respeitosamente, nos autos de ação denominada "Alienação de Coisa Comum", Autos n° ...., aforada contra os mesmos por .... e outros, oferecer sua **CONTESTAÇÃO**, expondo e requerendo a Vossa Excelência, o que abaixo segue:

I.

Os Requerentes buscam, com leviandade, a proteção judicial objetivando a alienação do imóvel (doc. ....) que possuem em condomínio com os Requeridos sem, contudo, encontrarem quaisquer tipos de objeções por parte destes;

II.

Assim, injustificável é a atitude dos Requerentes de buscar a proteção judicial que, mesmo estando o imóvel ocupado pela condômina .... e sua família, jamais se opuseram na referida alienação;

III.

Informam os Requeridos, que por não reunirem condições financeiras para adquirir o imóvel, a detentora da posse, bem como, o condômino ...., declinam de seus direitos de preferência na aquisição da propriedade;

Assim, por nunca haver oposição na referida alienação, por compelir os Requeridos a demandarem numa ação imotivada, **REQUER**, se digne Vossa Excelência em determinar a inversão do ônus processuais, bem como, dos honorários advocatícios, condenando os Requerentes nestes ônus e com demais comissões legais.

 Nestes Termos

 Pede Deferimento.

 ...., .... de .... de ....

 .........................................

 Advogado OAB/....