Cautelar de caução

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA ...... VARA DA COMARCA DE (CIDADE) - (UF)

(deixar aproximadamente, 20 linhas em branco)

(NOME DO AUTOR), (nacionalidade), (estado civil), (profissão) e ambos domiciliados nesta cidade, na rua ..............., portador do CPF nº ................. e da Identidade nº .................... vem, mui respeitosamente, por seu advogado e bastante procurador, dizer que é esta para promover a

MEDIDA CAUTELAR DE CAUÇÃO

incidente ao processo nº ......................., em curso neste ínclito Juízo, em face de (NOME DO RÉU), (nacionalidade), (estado civil), (profissão), portador do CPF nº ............................ e da Identidade nº ...................., residente e domiciliado nesta cidade, na rua ..............., pelos motivos fáticos e de direito, a seguir expostos, fundamentando-se nos arts. 829, do CPC.

Dos Fatos e fundamentos

1 - Que o Requerente move contra o Requerido, a AÇÃO DE RESCISÃO CONTRATUAL, por terem surgido divergências comerciais, sendo certo que esta transcorre neste ínclito juizo, cujo processo recebeu o nº ........................ .

2 - Que por força de contrato, se encontra estabelecido em sua cláusula nº 15, que a parte, que demandar ou propuser ação judicial, para rescisão contratual, antes do término daquele, deverá prestar caução no valor correspondente ao preço de mercado dos produtos objeto do contrato.

3 - Que tendo o Requerente proposto a competente ação de rescisão contratual, se encontra na obrigação de prestar caução, segundo a cláusula retro mencionada e, vem, como tal, mui respeitosamente, prestá-la, pela presente.

4 - Que o valor a ser caucionado, nos termos do mencionado contrato, considerando-se o preço atual dos produtos objetos do mesmo, perfaz o montante de R$ ................ (valor por extenso).

5 - Que a caução será prestada mediante garantia real, sendo certo que o Requerente oferece como garantia, apartamento de sua propriedade de nº ....., situado no edifício ........., na Av. .........................., nesta cidade, registrado sob o nº .........., no Livro ..., fls. ....., sob a matrícula de nº ..........., o que comprova com a certidão do Cartório de Registro de Imóveis, desta Comarca.

6) Que o imóvel oferecido em caução tem o valor venal de R$ ............... (valor por extenso), conforme comprovado na guia, em anexo, do recolhimento de IPTU.

7) Que é a presente ação promovida, incidentemente ao retro mencionado processo, em curso neste augusto juizo, tudo de conformidade com obrigação contratual contraída e legislação processual vigente.

Do Pedido

Mediante ao exposto, o Requerente vem, com o devido acato, nos termos do art. 829 e na forma do art. 282, todos do CPC, requerer a citação do Suplicado, para querendo, no prazo legal, manifestar sua aceitação ou contestar a presente, sob pena de revelia.

D.R.A. esta, com seus inclusos documentos, dá à causa o valor de R$ ................. .

Termos em que

Pede e espera deferimento.

(Local e data)

(Nome do advogado)

(Número da OAB)