DENÚNCIA VAZIA Aquisição de imóvel em condomínio. Despesas decorrentes efetuada apenas pelo notificante. Notificação para ressarcir os valores pagos em razão da propriedade do outro condômino.

**EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA .... ª VARA CÍVEL DA COMARCA**

............................................. (qualificação), residente e domiciliado ...., portador da Cédula de Identidade/R.G. sob nº ...., e do CPF/MF ...., procurador do Sr. ........................, (qualificação), residente e domiciliado ...., portador da Cédula de Identidade/R.G. nº ...., e do CPF/MF nº ...., nomeiam e constituem sua bastante procuradora "in fine assinada", (doc. procuração, em anexo), Dra. .............., (qualificação), inscrita na OAB/.... nº ...., com Escritório na Rua .... nº ...., onde recebe notificações e intimações, vem propor perante V. Exa., com o devido respeito e acatamento, com base nos artigos 46, § 2º e 57 da Lei 8.245/91 propor a presente ação:

**DENÚNCIA VAZIA**

contra ...................................., (qualificação), inscrito no CPF sob nº ...., portador da Cédula de Identidade/RG nº ...., com endereço comercial na Rua .... nº ...., pelos motivos e razões de direito que passa expor:

1.

O Autor locou ao Requerido, pelo prazo de .... (....) meses, que se expirou em .... de ..... de ...., com aluguel mensal de ...., correspondente a R$ ..... (....), como faz prova o contrato de locação anexo, o imóvel de sua propriedade sito a Rua .... nº ....;

2.

Tratando-se de locação comercial e não mais convindo ao Autor mantê-la, fez notificar o locatário para que desocupasse o imóvel no prazo de .... (....) dias, como se prova com os autos de notificação anexa, o que não ocorreu, ensejando, assim, a presente ação;

3.

Do exposto, requer o Autor seja o Requerido citado, para, no prazo de lei oferecer a defesa que tiver sob pena de revelia, sendo afinal julgada procedente a ação, decretando-se o despejo e condenar o locatário ao pagamento das custas e demais despesas judiciais, inclusive honorários advocatícios, cientes os sublocatários e demais ocupantes encontrados no imóvel, sem prejuízo dos direitos do Autor.

Protesta pela produção de todos os meios de prova em direto admitidos, inclusive testemunhais caso seja necessário

Dá-se à causa o valor de R$ ...., correspondente a 12 meses de locação.

Nestes termos,

Pede deferimento.

...., .... de .... de ....

..................

Advogado OAB/...