**Ação de Despejo** cumulada com Rescisão de Contrato de Locação. Requer ao juízo a rescisão do contrato de locação e a desocupação do mesmo.

**EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA ....ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE** ...

..................................................., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC/MF...., com sede na Rua .... nº ...., por seu procurador e advogado infra-assinado (mandato incluso), com escritório profissional na Rua .... nº ...., onde recebe intimações e notificações, vem, mui respeitosamente perante Vossa Excelência, para propor a presente

**AÇÃO DE DESPEJO COM RESCISÃO ANTECIPADA DE**

**CONTRATO DE LOCAÇÃO**

contra ........................................., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC/MF sob o n.º...., com sede na Rua .... n.º ...., pelos fatos e fundamentos de direito que passa aduzir:

A Requerente é proprietária do imóvel situado na ...., o qual encontra-se locado à Requerida, conforme contrato de locação em anexo, por tempo indeterminado.

A Requerente não tendo mais interesse na continuidade da referida locação, formalizou sua intenção junto com à requerida, através do Termo de Rescisão de Contrato de Locação (doc. anexo), tendo para rescisão antecipada o vencimento do dia .... de .... de ...., para desocupação voluntária.

Decorrido o prazo estabelecido, não desocupou o imóvel e nem manifestou intenção de fazê-lo espontaneamente, ensejando assim, o aforamento da presente medida judicial.

# DA LIMINAR

Nos termos do inciso I do artigo 59 da Lei 8.245/91, requer-se seja deferida LIMINARMENTE a desocupação no prazo de 15 (quinze) dias independentemente da audiência da parte contrária, diante do depósito prévio, ex-vi do disposto no parágrafo 1º. do referido artigo 59, da Lei de Locações n.º 8.245/91.

Para garantia da liminar supra requerida, efetua-se o depósito no valor de três alugueres vigente, que equivale nesta data a ....

# EX POSITIS

Com fundamento no artigo 47, inciso I e artigo 9º, inciso I da Lei de Locações n.º 8.245/91, REQUER a Vossa Excelência:

a- Citação da Requerida, para vir, querendo, contestar a presente, sob pena de revelia (artigos 285 e 319 do Código de Processo Civil).

b- Produção de prova documental, ouvida de testemunhas, cujo rol será apresentado "oportuno tempore", depoimento pessoal da requerida, sob pena de confesso e juntada de novos documentos, caso se faça necessário no curso da instrução processual.

c- Procedência da presente ação, com a conseqüente decretação do despejo da requerida, condenando-a nas custas processuais e honorário advocatícios, estes na base de 20% (vinte por cento) sobre o valor da ação.

Dá-se a ação o valor de R$ .....

Nestes Termos

Pede Deferimento

...., .... de .... de ....

..................

Advogado OAB/...