**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** -Execução contra **devedor** solvente fundada em título extrajudicial nomidado de **cédula de crédito** **rural.**

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA .... ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE ....

........................................, pessoa jurídica de direito privado com sede em .... e agência em ...., esta inscrita no CGC/MF sob o nº ...., por seu advogado signatário, procuração inclusa, com escritório profissional na cidade de ...., Rua .... nº ...., onde recebe avisos e intimações, vem, respeitosamente à Vossa Excelência promover a presente

# EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL

contra seu devedor ..................................., (qualificação), residente e domiciliado na Rua ...., município de ...., inscrito no CPF/MF sob o nº ...., pelas razões de fato e de direito a seguir aduzidas

1) O Requerente é credor do Executado pelos títulos de crédito, adiante descritos, regulados pelo Decreto-Lei nº 167/67, de 14 de fevereiro de 1967, a saber:

CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA - nº ...., emitida em .../.../..., no valor nominal de R$ ...., com vencimento pactuado para .../..../..., com juros e demais condições constantes do instrumento, inclusive para o caso de inadimplemento, expressando-se o saldo devedor da operação pela importância de R$ ...., conforme extrato da conta vinculada anexo, atualizado até .../.../..., afora os encargos financeiros convencionais e legais devidos posteriormente, garantida por:

EM PENHOR CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros, a colheita da lavoura de ...., estimada em .... kg, período agrícola ...., conforme descrição constante às fls. .... da cédula exequenda, e

HIPOTECA CEDULAR DE QUINTO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel de propriedade do executado, matriculado sob o nº ...., do CRI de ....

CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA - nº ...., emitida em .../.../..., no valor nominal de R$ ...., com vencimento pactuado para .../.../..., com juros e demais condições constantes do instrumento, inclusive para o caso de inadimplemento, expressando-se o saldo devedor da operação pela importância de R$ ...., conforme extrato da conta vinculada anexo, atualizado até .../.../..., afora os encargos financeiros convencionais e legais devidos posteriormente, garantida por:

EM PENHOR CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros, a colheita da lavoura de ...., estimada em .... kg, período agrícola .... a ...., conforme descrição constante às fls. .... da cédula exequenda, e

HIPOTECA CEDULAR DE SÉTIMO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel de propriedade do executado, matriculado sob o nº ...., do CRI de ....

2) Esgotados sem êxito os meios para cobrança amigável do saldo devedor, REQUER o Exequente, com base no art. 585, VII, e 652 e ss., do Código de Processo Civil, a CITAÇÃO DO EXECUTADO, para que pague, no prazo legal de 24 (vinte e quatro) horas, a importância de R$ ...., posição em .../.../..., acrescida, a partir desta data, dos juros contratuais e de mora, reajuste monetário conforme cláusula de encargos financeiros pelo inadimplemento, custas e despesas processuais, honorários advocatícios e demais cominações pactuadas e de direito.

3) Não sendo efetuado o pagamento, a penhora deverá recair, obrigatoriamente, sobre as lavouras e o imóvel dados em garantia, ou seja:

- .... kg de ... - safra ....,

- .... kg de ... - safra .... a ...., e

- .... matriculado sob o nº .... do CRI de ....

em obediência ao que dispõe o art. 655, parágrafo 2, do CPC, e demais disposições aplicáveis e em tantos outros quantos bastem para garantia do Juízo, livres de quaisquer ônus, inclusive do impedimento legal.

4) Penhorados bens suficientes para o pagamento integral da dívida, seja o devedor intimado para embargar, querendo, a presente ação.

5) Não sendo encontrado, requer o procedimento previsto no art. 653 e ss., do CPC, deferindo-se, ainda, para as diligências a cargo do Sr. Oficial de Justiça, a faculdade prevista no art. 172, parágrafo 2, do mesmo diploma legal.

6) Com os documentos inclusos e atribuindo à presente o valor de R$ ....

Neste termos

Pede deferimento.

...., .... de .... de ....

Advogado OAB/...