Instrumento particular de partilha amigável

INSTRUMENTO PARTICULAR DE PARTILHA

Pelo presente instrumento particular, referente aos bens deixados por ................................................., italiana, viúva, do lar, portadora do CPF nº ............................, falecida em ........................, nesta cidade, tendo por seu último domicílio a casa de morada situada na rua ............................., na cidade de ......................, as partes, ...................................................., (nacionalidade), (profissão) e seu marido ........................., (nacionalidade), (profissão), casados pelo regime de comunhão universal de bens antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de ........................, na rua .........................., ela portadora da Identidade nº ........................... e do CPF nº ......................., ele portador da Identidade nº ............................ e do CPF nº ......................., (nacionalidade), (profissão) e seu marido ................................................., (nacionalidade), (profissão), casados pelo regime de comunhão parcial de bens após a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de ..................................., na .............................., ela portadora da Identidade nº ........................... e do CPF nº ..........................., ele portador da Identidade nº .................... e do CPF nº ........................, ....................................., (nacionalidade), (estado civil), (profissão), residente e domiciliada na cidade de ..............................., na ......................... e do CPF nº .......................... e ..............................................., (nacionalidade), (estado civil), (profissão), residente e domiciliada na cidade de ......................................, na Av. ................................................, portadora da Identidade nº ...................... e do CPF nº .............................., constante das declarações de bens e herdeiros, na qualidade de filhas e herdeiras da inventariada, RESOLVEM fazer a partilha amigável dos bens, conforme previsão do artigo 1.773 do Código Civil, nos seguintes termos:

1 - DOS BENS DEIXADOS PELO AUTORA DA HERANÇA

1.1 - IMÓVEL

Casa de morada sob nº .... do conjunto da rua ................................., com área construída de ....... m2 e a área de cobertura da casa nº ......, da rua ........................................, com ...... metros de profundidade, confrontando com ............................................; com direito a área de acesso e partes comuns do prédio, protocolado no livro ....., fls. ......, nº ....., registro ......, ficha ....., Matrícula .............., datada de ................... .

Valor do imóvel avaliado pela Prefeitura Municipal ..................R$ ................

1.2 - LINHA TELEFÔNICA

Direito de uso da linha telefônica de nº ..................., da cidade de .........................................., instalada na rua ................................., endereço da herdeira .................................................. .

Valor aproximado .................................................................... R$ .............

1.3 - VALOR TOTAL DOS BENS

Valor total dos bens ................................................................. R$ ..................

2 - DA PARTILHA

2.1 - A casa de morada, descrita no item 1.1, ficará em condomínio, para todas as herdeiras, cabendo a cada uma delas, a parte ideal correspondente a 25 % (vinte e cinco por cento) do imóvel, sendo o quinhão de cada uma das herdeiras, correspondente ao valor de R$ ................... (valor por extenso).

2.2 - À herdeira ................................................ caberá o direito de uso da linha telefônica de nº ..................., da cidade de ........................, já instalada na rua ................................, no domicílio da mesma.

As partes acordam em apresentar a presente partilha nos autos do Arrolamento dos bens deixados por .............................................., processo nº ..........................., que tem seu curso perante a ...... Vara da Comarca de .................................., para a devida homologação judicial, sendo o presente instrumento particular de partilha amigável firmado pelo bastante procurador das herdeiras, a quem foi outorgado poderes especiais para tal.

E por estarem assim ajustadas, firmam o presente instrumento particular de partilha amigável, por seu advogado e bastante procurador, para que produza, após a competente homologação judicial, seus jurídicos e legais efeitos.

(Local e data)

(Nome do advogado)

(Número da OAB)

Por procuração das herdeiras e seus cônjuges:

(Nome das herdeiras e cônjuges)